



BAYOSB

BAĞYURDU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

İzmir'in Yükselen Değeri

Yola çıkarken
doğru adım
daima kazandırır!



154/34.5 KV
ELEKTRİK İNDİRİCİ
MERKEZ



2 BİN m³ SU DEPOSU

- Lojistik Avantaj
- Kaliteli ve Kesintisiz Enerji
- Modern Altyapı Hizmeti
- Yetişmiş Ara Eleman
- Teşvik Uygulamaları
- Tek Durak Ofis
- Yeşil OSB
- Kesintisiz Doğalgaz

BAYOSB

BAĞYURDU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

- Tren garına 5 km
- Limana 45 km
- Otoyola 0,5 km
- Havalimanına 57 km

İzmir - Ankara Caddesi
No: 5 Kemalpaşa / İZMİR

444 7 229
Tel: (0232) 880 70 32

Faks: (0232) 880 70 45

www.bayosb.org

/Bağyurdu Organize

/BAYOSB

/bagyurduosb

/Bagyurdu Osb

VİZYONUMUZ

Sanayicinin kendi güç ve öz kaynakları ile birleşerek meydana getirdikleri BAYOSB, kendi kendini yöneten, yatırımlarına yön veren, alt yapı projelerini kendi güç ve olanakları ile oluşturan, gün geçtikçe daha da güçlenen, geleceğe güvenle bakan, Türkiye'nin incisi İzmir'in parlayan yıldızı olmaya aday bir organize sanayi bölgesidir.



MİSYONUMUZ

Avrupa ülkelerindeki hizmetler kalitesinde hizmet sunarak katılımcılarımızın memnuniyetini en üst seviyede tutmak.

Katılımcılarımızın ekonomik gücünü arttırmak.

Düzenli ve planlı yapılaşma ile çevre ile barışık çevre dostu bir OSB olmak.

Aynı zamanda tarım arazilerini koruyarak,

tarım arazilerine zarar vermeden faaliyette bulunmak.

Hizmet, yönetim ve projelerimiz ile örnek, lider bir OSB olmak.

YÖNETİM VE DENETİM KURULU



Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı İbrahim Aydın Telseren'in yaptığı BAYOSB'de, Şevket Karahan Başkan Vekilliği görevinde bulunurken, Ahmet Demirok, Nasuh Nadir Küçükpehlivan ile Hüseyin Yağcı da Yönetim Kurulu Üyesi olarak hizmet veriyor. Mehmet Salih Argunhan ve Halil Şahin'in de Denetim Kurul Üyesi olduğu BAYOSB'nin Bölge Müdürlüğü görevini de Figen Akdemir sürdürmektedir.

Konum Bilgisi

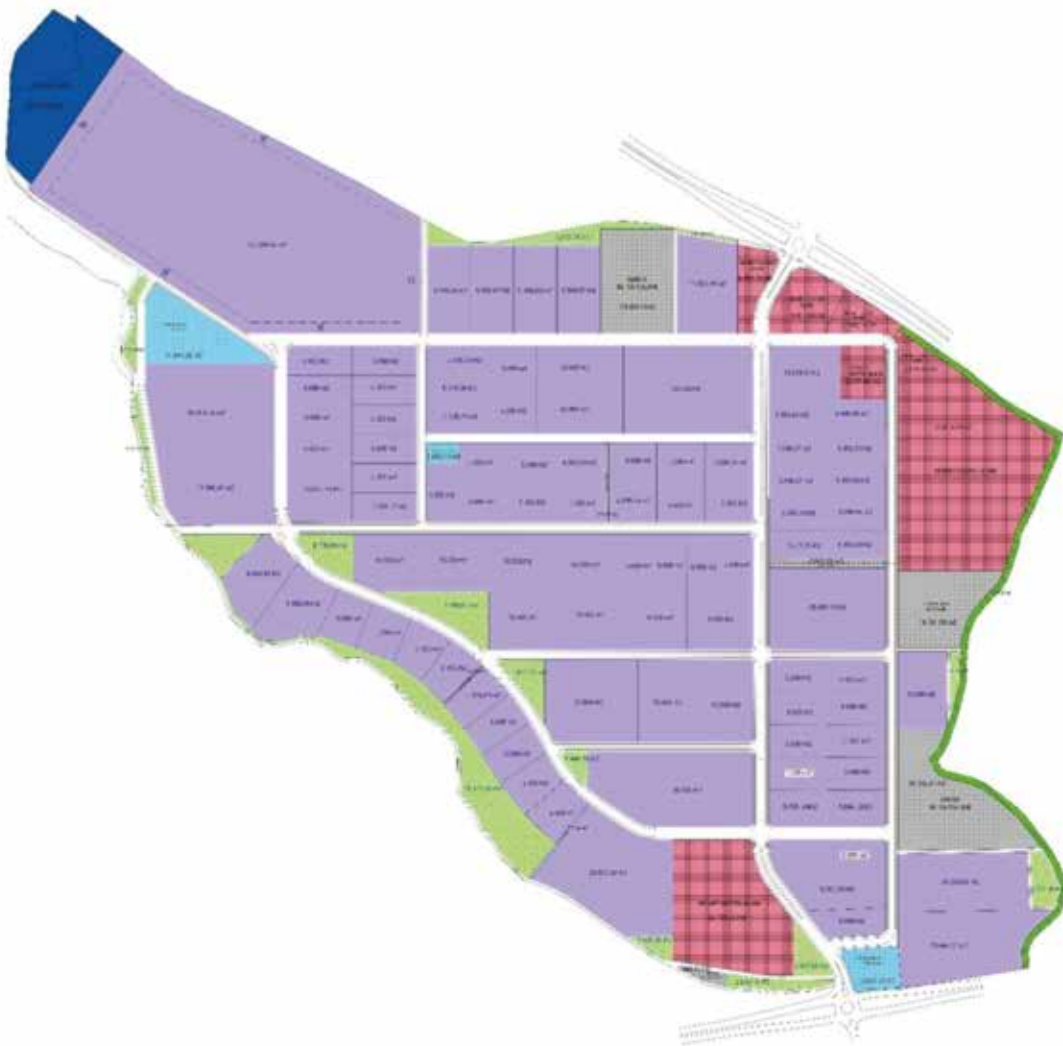
Bağyurdu Organize Sanayi Bölgesi (BAYOSB), 100 bölge sanayicisinin Eylül 2006 yılında KOBSAN Kooperatifi tüzel kişiliği altında bir araya gelmesi ile 1468 dönüm tarım dışı araziye satın alarak OSB yolculuğuna başladı. 27.10.2008 tarihinde de 4562 sayılı yasa çerçevesinde Bakanlık 264 sicil numarasına tescil edilerek, BAYOSB tüzel kişiliğini kazanmıştır. Bakanlık kredisi kullanmadan arsa katılım payı ve arsa satış gelirleri ile yatırımları sürdüren BAYOSB, ekonomide yaşanan her türlü zorluğa rağmen yatırımlarına ara vermeden sanayicilere çok uygun şartlarda yatırım yapmaları imkanı yaratmıştır.

BAYOSB İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Beldesi sınırları içerisinde, İzmir - Ankara ve Manisa - Turgutlu karayollarına cepheli alan üzerinde yer almaktadır. İstanbul-İzmir Otoyolu Turgutlu çıkışına 750 metre mesafededir.

- | | |
|----------------------------|--------|
| • Turgutlu OSB | 2 Km. |
| • Kemalpaşa OSB | 18 Km. |
| • Manisa OSB | 30 Km. |
| • İzmir Atatürk OSB | 57 Km. |
| • Ege Serbest Bölge | 40 Km. |
| • Adnan Menderes Havaalanı | 46 Km. |
| • Lojistik Köy | 15 Km. |
| • İzmir Limanı | 44 Km. |
| • Çandarlı Limanı | 72 Km. |
| • Fuar İzmir | 35 Km. |



ARAZİ KULLANIM (m ²)	
SANAYİ ALANI	953,113
ARITMA TESİSİ	29.495,14
YEŞİL ALAN	64.934,54
İDARİ SOSYAL TESİS ALANI	22.502,51
TEKNİK ALTYAPI ALANI	63.201,34
HİZMET DESTEK ALANI	130.339,65
SAĞLIK KORUMA BANDI	13.559,03



Neden

BAYOSB



- İstanbul İzmir arasını 3.5 saate indiren
İzmir İstanbul Otoyolu'na sadece 750 metre mesafede
- Lojistik Köy güzergahında
- Çarpık sanayileşmenin önlenmesi,
- Kaynakların rasyonel kullanılması bilgi ve
bilişim teknolojilerinden yararlanılması
- Sanayinin çevreye duyarlı, planlı ve verimli yapılaşmasının
OSB organizasyonları ile mümkün olması
- Gelişmiş yörelerde sanayinin sadece OSB alanları için
devlet teşvik sisteminden faydalanan olması,
- OSB alanının Ankara-İzmir ve Manisa-Turgutlu karayolu üzerinde olması,
- Deniz ve havalimanı ulaşımının kolay olması,
- Demiryolu taşımacılığına uygun bir noktada bulunması,
- Manisa çevre yoluna direkt bağlantılı olması sebebi ile
Manisa OSB ile de entegre olabilecek nitelikte olması,
- Doğalgaz ve enerji kaynaklarına yakınlığı nedeni ile
ekonomik OSB kuruluşunun gerçekleşecek olması,
- Ilıman iklimden kaynaklanan, üretim ve nakliye kolaylığı,
- Batıda yer almanın getirdiği sosyal ve kültürel olanaklar,
- İzmir Limanı'na 44 km.,
- Adnan Menderes Hava Alanına 46 km.,
- Uluslararası İzmir Fuarı'nın yatırımcılara tanıtım avantajı sağlaması,

ALT YAPI



154/35.5 kW Elektrik İndirici Merkezi



RM/A Doğalgaz İstasyonu



2000 m³ Su Deposu



BAYOSB Erişim Yolları



7/24 Güvenlik Hizmeti



7/24 Güvenlik Kamera Sistemi

BAYOSB'de altyapı çalışmaları kapsamında;

- 8.300 metre yangın suyu hattı,
- 8.750 metre içme suyu hattı,
- 16.700 metre kanalizasyon ve yağmur suyu hattı,
- 60.000 metre elektrik kablosu,
- 9.500 metre yol, 150.000 m² beton yol imalatı,
- 19.300 metrekare yağmur oluğu döşemesi,
- 43.000 metrekare parke taşı,
- 8.500 metre telekomünikasyon hattı yapımı gerçekleştirildi

Tüm altyapılar kaldırım altında yapılmış olup, olası bir müdahale anında trafik aksamayacaktır.

Ayrıca; bölgemizde katılımcılarımızın ihtiyacını karşılamak için 2.000 m³ su deposu, 154/34.5 KV elektrik indirici merkez ve RM/A doğalgaz istasyonu da yer almaktadır.

EĞİTİM

Fahrettin Selçik Mesleki Eğitim Merkezi

2014 Temmuz ayında İZKA desteğiyle eğitime başlayan ve hala aktif olan Mesleki Eğitim Merkezimiz ile;

- CNC Tezgâhları ve Programlama,
- Elektrik Bakımı ve Otomasyon Sistemleri,
- Hidrolik- Pnömatik Sistemler,
- Metal Saç İşleme (Saç Kaynak İşleri) alanlarında eğitimler verilerek 100 kursiyerin meslek sahibi olması sağlandı.



Mezun 100 kursiyerin %75'inin eğitim aldıkları branşlarda iş sahibi olmalarına destek verildi.

Mesleki Yeterlilik Kurumu (MYK)

Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından belge zorunluluğu getirilen ve belgelendirilen ulusal yeterlilikler kapsamında, ASO METES ve TOBB MEYBEM ile protokol imzalanmış olup, bu mesleklerde MYK sınavları gerçekleştirilmektedir.

MYK Belgelendirme çalışmaları ile metal, makine, inşaat, elektrik ve ulaştırma alanlarında 2 bin kişinin MYK sınavları başarı ile gerçekleştirildi.



Sürdürülebilir Eğitim Merkezi

Avrupa Birliği “İş Sağlığı ve Güvenliğinin Geliştirilmesi Hibe Programı” kapsamında hazırlanan “BAYOSB Sustainable Training Center (BAYOSB Sürdürülebilir Eğitim Merkezi)” isimli proje sözleşme uygunluk aşamasına gelmiştir.

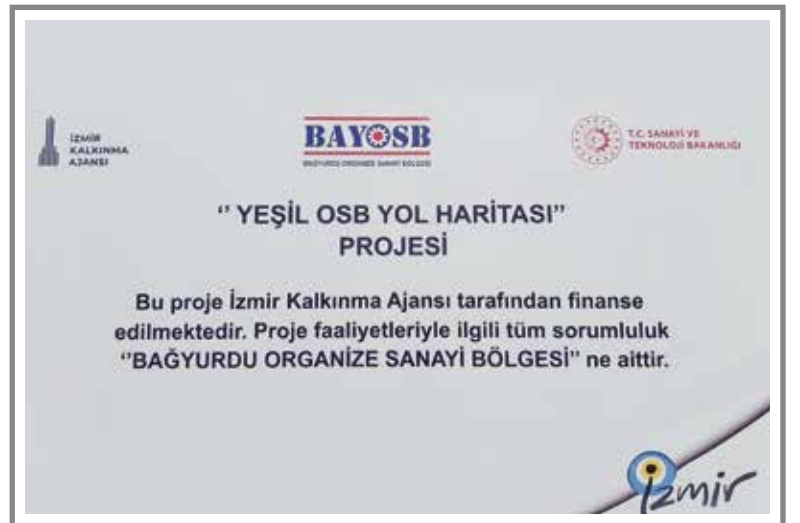
Projenin amacı: Bölgemizde başlayacak inşaatlarda çalışanlar, üretimdeki firmaların çalışanları, çok tehlikeli sınıfta üretim yapan çevre firmaların çalışanları, üniversite ve meslek lisesi öğrencilerine İSG konusunda sanal gerçeklik eğitimleri düzenlenmesi, bu yenilikçi eğitim ile İSG bilincinin artırılmasıdır.



Yeşil OSB Yol Haritası

İzmir Kalkınma Ajansı Özel Sektörün Kurumsal Kapasitesinin ve Rekabet Edebilirliğinin Güçlendirilmesi Mali Destek Programı kapsamında hazırlanan “Yeşil OSB Yol Haritası” projesi desteklenmeye layık görülmüş ve şubat ayında sözleşme imzalanarak uygulama sürecine geçilmiştir.

Projenin amacı: Firmalarda sürdürülebilir üretim uygulamalarının yaygınlaştırılmasına yönelik süreç ve yöntemlerin iyileştirilmesi için gerekli yol haritalarının oluşturulması, kaynak ve atık yönetiminde optimizasyon planlamasının yapılması ve firmalar arası iş birliği modellerinin geliştirilmesidir.



Bölgemizde Yeşil OSB Kapsamındaki Uygulama Örnekleri

BAYOSB Eko Endüstriyel Park olma hedefini uzun yıllardır taşımakta ve bölge içerisinde birçok uygulama yapmaktadır. Bu uygulamalar;

- Tüm katılımcılar binalarının çatılarında toplanan yağmur sularını, binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik çerçevesinde yapmaları zorunlu olan su depolarında depolayarak yeniden kullanmaları projesel zorunluluk haline gelmiş, böylelikle yağmur suyu hasadını yapmaları ve suyu yeniden kullanmaları sağlanmıştır.
- BAYOSB; Fabrikaların çatılarının güneş enerji (GES) sistemlerini taşıyabilecek nitelikte yapılması için statik projelerinde önerilerde bulunmakta olup, firmaların güneş enerji sistemleri kurmak istediklerinde, statik anlamda hazır bir çatıya sahip olmasını sağlamaktadır. Çatıların % 80'i bu şekilde dizayn edilmiştir.
- Altyapısında yangın suyu ve kullanma suyu 2 ayrı hat olarak dizayn edildiğinden yangın hattı daha sonra kontrollü olarak sulamada yada yağmursuyu geri kullanım hattı olarak da kullanılabilir.

- BAYOSB kuruluşundan itibaren tüm hafriyatları kendi içerisinde dengelemiştir. Yani kazdığı her metreküp toprağı yine kendi dolgularında kullanılmış olup; kazı – dolgu eşitlemesi yaparak "Hafriyat Atıkları Kontrol Yönetmeliği"ne de uygunluk sağlamıştır.
- BAYOSB Bölgede yatırım yapacak katılımcıları mümkünse proses suyu olmayan, endüstriyel atık suyu olmayan yada arıtılmış atık suyunu tekrar kullanan firmalardan seçmeye çalışmaktadır. Böylelikle su kullanımının azaltılması, yer altı su seviyesinin korunması ve atıksu arıtma maliyetlerinin minimize edilmesi sağlanmaktadır. Bu da bölgede makine üretimi, otomotiv ve metal şekillendirmeye ciddi bir yöneliş sağlamaktadır.
- Başka bir yerde üretim yapıp BAYOSB'de yeni ve büyük tesislerine geçmekte olan katılımcılara yeni makinelerini enerji verimliliği koşulunu sağlayan makinalardan seçmesi için önerilerde bulunmakta, yeni makinelerin alımı konusunda teşvik sisteminden faydalanmaları anlamında destek verilmektedir.
- Aynı zamanda Sıfır Atık projesi kapsamında İzmir ili Pilot OSB'si olarak görev yapmıştır.

Arıtma Tesisi

2019 yılında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvuruları yapılan Atıksu Arıtma Tesisi Yapım İşimiz 12 Şubat 2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "2020 Yatırım Programının Kabulü ve Uygulanmasına Dair Karar" ile Yatırım programına alınmış olup, ihale hazırlıkları devam etmektedir.



FİRMALARIMIZ



- 1- ABDÜL HADİ DENLİ
- 2- ALİ RIZA ÖZDEMİR
- 3- ASE DANIŞMANLIK MAKİNA MÜH.KİMYA İNŞ.
PROJE SAN. VE TİC. A.Ş.
- 4- BALKARA MAKİNE METAL PLASTİK KİMYA GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
- 5- BATUR CEVHER METAL İŞLEME VE SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
- 6- BLV METAL SANAYİ VE TİC.A.Ş.
- 7- BORATAŞ MOBİL MAKİNE SAN. VE TİC. A.Ş.
- 8- CEDEGE MAK.VE ELEK.SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.
- 9- CESURLAR METAL SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
- 10- ÇALIK OTO VE YEDEK PARÇA İNŞ.MAK.VE TİC.LTD.ŞTİ.
- 11- DAŞDAN KARDEŞLER HURDACILIK METAL GERİ KAZANIM
NAK. İNŞ.OTO. PETROL A.Ş.
- 12- DOĞAN UZEL
- 13- FAN MARKET OTOMOTİV AKSANLARI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
- 14- FE ÇEVRE MAKİNA İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
- 15- HALİL KARAKAYA
- 16- HBM METAL MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. A.Ş.

- 17- HURŞİT KARA
- 18- MACİT BORU DEMİR ÇELİK SAN.TİC. LTD. ŞTİ.
- 19- MEHMET GAZİ KÖK -PLASTİK İMALAT
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
- 20- MERAY MAKİNA SAN. VE TİC. A.Ş.
- 21- MESUT METAL SAN. NAK. TİC. LTD. ŞTİ.
- 22- MSA METAL KİMYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
- 23- MRTO METAL SAN. VE TİC. A.Ş.
- 24- NAM ÇELİK SAN. VE TİC. A.Ş.
- 25- NİF GIDA MAK.OTO.YED.PARÇ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
- 26- PAR-MAK TORNALARI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
- 27- SASUN İNŞ.MAK.MOBİLYA METAL DEMİR ÇELİK
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
- 28- SAVAŞ ÇELİK ELEK. ÜRET. PAZ. LTD. ŞTİ.
- 29- SEÇKİN ÇELİK YED. PAR. NAK. PAZ. SAN. TİC. A.Ş.
- 30- SERTAÇ TUFAN / SEDA AKSESUAR
- 31- SF MAKİNE OTOMOTİV SAN. TİC. A.Ş.
- 32- SPD MAKİNA SAN. VE TİC. A.Ş.

BAYOSB

BAĞYURDU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



İzmir - Ankara Caddesi
No: 5 Kemalpaşa / İZMİR



444 7 229
Tel: (0232) 880 70 32



Faks: (0232) 880 70 45



www.bayosb.org



/Bağyurdu Organize



/BAYOSB



/bagyurduosb



/Bagyurdu Osb